

Фізична особа-підприємець Дьяконова О.Б.
Державні ліцензії
Кваліфікаційний сертифікат архітектора Дьяконова Олена Борисівна
Серія АА №004201 від 28.02.2019 р.

Замовник:
Губиниська селіщна рада
Новомосковського району
Дніпропетровської області

**«Детальний план території в районі земельних ділянок площею :
- 0,771 га з кадастровим номером 1223255600:02:003:0006;
- 0,771 га з кадастровим номером 1223255600:02:003:0007;
- 0,771 га з кадастровим номером 1223255600:02:003:0008;
що знаходяться на території Губиниської селищної ради
Новомосковського району Дніпропетровської області
за межами смт Губиниха»**

1/07-23-ПЗ

Том 1

ФОП

Дьяконова О.Б.

Головний архітектор

Дьяконова О.Б.

м. Дніпро
2023 р

№ ін Вза	Під							07-23 - ПЗ	Лист
		Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата		

№ тому	Найменування	Примітка
Том 1	Пояснювальна записка Вихідні дані	формат А4
Том 2	Графічні матеріали	5 аркушів формат А2, А1

·	
Під	
·	
№	
·	
ін	
·	
Вза	

Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата

07-23 - ПЗ

Лист

ТОМ 1.
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
ЗМІСТ

№ з/п	Найменування	Сторінка
1	Вступ	7
2	Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.	11
3	Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.	21
4	Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях, структура запропонованої забудови, (поверховість, щільність).	23
5	Доступність будинків і споруд для мало мобільних груп населення	26
6	Характеристика видів використання території.	27
7	Пропозиції щодо режиму використання територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності.	27
8	Переважні, супутні та допустимі види використання території (уточнення)	28
9	Основні формування архітектурної композиції, принципи планування та забудови території	30
10	Житловий фонд та розселення	31
11	Система розміщення основних об'єктів обслуговування населення.	31
12	Вулична мережа, транспортне обслуговування.	31
13	Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.	32
14	Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.	38
15	Комплексний благоустрій та озеленення території.	40
16	Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища. «Охорона природного навколишнього середовища» ПЕРЕДУМОВИ.	41

Під
№
ін
Вза

Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата

07-23 -ПЗ

Лист

ЛЕМ - лінія електричних мереж
 КЛ - підземна каналізаційна лінія електропередачі
 КТП - комплектна трансформаторна підстанція
 СВП - модульна станція водо підготовки

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Найменування розділу	Прізвище І.Б. виконавця	Займана посада	Підпис
Головний архітектор проекту	Дьяконова О.Б.	ГАП	
Архітектурно-планувальні рішення	Дьяконова О.Б.	ГАП	

Під	
№	
ін	
Вза	

Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата

07-23 -ПЗ

Лист

1. ВСТУП

Проект містобудівної документації місцевого рівня «Детальний план території в районі земельних ділянок площею : - 0,771 га з кадастровим номером 1223255600:02:003:0006; - 0,771 га з кадастровим номером 1223255600:02:003:0007; - 0,771 га з кадастровим номером 1223255600:02:003:0008; що знаходяться на території Губиниської селищної ради Новомосковського району Дніпропетровської області за межами смт Губиниха» виконано ФОП "Дьяконова О.Б.", згідно рішення Губиниської селищної ради Новомосковського району Дніпропетровської області VIII скликання двадцятої сесії № 16-20/VIII від 16 грудня 2022р, відповідно до затвердженого завдання на розроблення детального плану території.

Замовником розроблення детального плану визначено Виконавчий комітет Губиниської селищна рада Новомосковського району Дніпропетровської області.

Інвестор розроблення детального плану – Бабенко Володимир Семенович.

Визначення терміну детальний план території:

- Детальний план території розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки території, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, традиційного характеру середовища історичних населених пунктів.
- Детальний план території — містобудівна документація, що визначає зонування територій, функціональне використання території, розташування червоних ліній, інших ліній регулювання забудови, зон у яких встановлюються планувальні обмеження, розміщення та функціональне призначення об'єктів містобудування, види забудови для окремих районів, мікрорайонів, кварталів та районів реконструкції існуючої забудови населених пунктів.
- У відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план території (ДПТ) – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.
- Детальний план території може виконуватись для ділянок в межах населених пунктів, або поза межами населених пунктів.

Під	№	ін	Вза							Лист	
				Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата	07-23 -ПЗ	

стадіях проектування.

- Будівництво нових інженерних споруд та мереж здійснюється згідно спеціалізованих проектів.
- Проект землеустрою щодо впорядкування території, формування окремої проектно-земельної ділянки, розробити другим етапом, проект розробляється організацією, що має відповідну ліцензію.

Додаткова інформація.

- Після виконання містобудівної документації передбачається передача друкованих та електронних екземплярів детального плану Замовнику розроблення ДПТ, для можливості проведення громадських слухань, оприлюднення проекту, подання повідомлення в місцеві друковані засоби інформації, відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні.

Після затвердження «Детальний план території» є основою для визначення вихідних даних при відведенні земельних ділянок, встановленні та зміні їх цільового призначення, розміщення об'єктів будівництва та стає документом у відповідності з яким надаються містобудівні умови, та обмеження забудови земельних ділянок для розробки проектно-земельної документації на будівництво відповідних об'єктів.

- У випадках, коли в умовах, що склалися, немає можливості реалізувати вимоги перелічених документів, проектні пропозиції в частині цих відхилень додатково узгоджуються з органами державного нагляду, в компетенції яких знаходяться схвалювані рішення.
- Зміни, які не передбачені даним детальним планом, щодо вимог до об'ємно-планувальних рішень, нормативних розривів, а також до інженерного обладнання, або до вимушеного відхилення від проекту, допускається приймати з урахуванням відповідних обґрунтувань за узгодженням з відповідними органами державного нагляду та замовника.
- Згідно ДБН Б.1.1-14:2012. "Склад та зміст детального плану території", детальний план розробляють, як правило, на територію, що обмежується автошляхами, магістралями, вулицями, магістральними інженерними мережами, або елементами ландшафту.
- Крім того на всіх кресленнях детального плану зображають території, які виявлені у завданні на розроблення детального плану з урахуванням категорії розміщення об'єкта будівництва (в даній містобудівній документації окремих земельних ділянок). В даному проекті згідно з завданням на розроблення ДПТ до нього було визначено та вказано прилеглу до меж проектних робіт територію завширшки - 50м, яка є умовною зоною огляду навколо межі ДПТ,

Під	
№	
ін	
Вза	

Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата

07-23 -ПЗ

Лист

для можливості оцінки ситуації навколо, щодо наявних інженерних комунікацій, споруд, доріг, суміжних земельних ділянок, обмежень від існуючих об'єктів які впливають на проектну ділянку та інше.

- 50-метрова зона огляду не являє собою санітарно-захисну, чи охоронну зону навколо території ДПТ (ділянок).
- 50-метрова зона огляду не розглядається на перспективу, як зона розвитку та забудови території проектування.
- Проектними рішеннями не вноситься жодних змін до існуючих суміжних земельних ділянок за межами ДПТ.

В якості вихідних даних Замовником надані:

- Завдання на проектування (від замовника розроблення ДПТ);
- Технічний звіт із топографічного знімання земельної ділянки, графічні матеріали розроблені на топографічній зйомці М 1:1000 викананої сертифікованим інженером геодезистом .
 - Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності земельних ділянок кадастрови номери 1223255600:02:003:0006; 1223255600:02:003:0007; 1223255600:02:003:0008;
 - Об'єднаний кадастровий план земельних ділянок загальною площею 2,313 га;
 - Фрагмент Кадастрової мапи України (Інтернет - ресурс, 2022р.);
 - Ситуаційна схема району М1:50000 (Інтернет - ресурс).

В текстовій частині графічних матеріалів детального плану території використані матеріали текстової частини пояснювальної записки:

- Регіональної доповіді про стан навколишнього середовища в Дніпропетровській області,
- Екологічний паспорт Дніпропетровської області. (Інтернет - ресурс);
- Інвестиційного Паспорту Дніпропетровської області 2019р. (Інтернет - ресурс).
-

Проект виконано відповідно до вимог чинного законодавства і нормативних документів:

- Конституція України;
- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України "Про охорону навколишнього природного середовища";
- Закон України "Про стратегічну екологічну оцінку";

Під	
№	
ін	
Вза	

						07-23 - ПЗ	Лист
Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата		

Наказ № 700 Про затвердження Порядку регулювання діяльності автостанцій.
 ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території";
 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій";
 ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці і дороги населених пунктів";
 ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
 ДБН В.2.2-9:2018 Громадські будинки та споруди. Основні положення.
 ДСП №173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів.
 ДБН Б.1.1-5 "Склад та зміст розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту у містобудівній документації" -
 ДСТУ Б А.2.-7:2010 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації

2. СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВИ

2.1 Природні умови

Клімат.

Відноситься до Південно-східної біокліматичної підзони. Клімат помірно континентальний. Зима м'яка, малосніжна, часто бувають відлиги і ожеледі. Переважний напрямок вітру у липні – в східному напрямку, в січні – в північно-західному напрямку. Основні кліматичні характеристики наведені в таблиці.

Характеристики природно-кліматичних умов.

№ з\п	Показник	Одиниця виміру	Розмір показника
1	Середньо річна температура	С0	+ 8,5
2	Пересічна температура січня	С0	- 5,5
3	Пересічна температура липня	С0	+ 21,3
4	Тривалість без морозного періоду	дні	188
5	Глибина промерзання ґрунту	см.	0,78-0,85
6	Сумарна кількість опадів за рік	мм	445-485

Рослинність.

Високорослі дерева на території яка розглядається проектом відсутні.

Тваринний світ.

В межах проектних робіт відсутні - водні об'єкти.

Рельєф:

Рельєф ДПТ характеризується спокійним рівнем поверхні, без ярів, вимоїн або пагорбів,

Відмітки в Балтійській системі висот .

Соціально-економічні умови (загальні відомості).

Під	
№	
ін	
Вза	

Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата

07-23 -ПЗ

Лист

Ці фактори мають винятково важливе значення в розміщенні будь-якого виробництва. Вони покликані забезпечити подолання соціально-економічних відмінностей між містом і селом, промисловістю і сільськогосподарським виробництвом, раціональну зайнятість населення, охорону природи, розвиток освіти і охорони здоров'я, житлово-комунального господарства, сфери послуг, поліпшення умов праці і рівня життя людей. З розвитком продуктивних сил роль соціально-економічного фактора постійно підвищується. У площині практичних дій це означає необхідність створення потужного інфраструктурного потенціалу соціальної сфери та задоволення зростаючих потреб населення, особливо в сільській місцевості. Це повинне сприяти досягненню внутрішньорегіональної збалансованості в економічному і соціальному розвитку нарівні міських і сільських поселень.

До соціально-економічних факторів можна зарахувати споживчий фактор, який формує систему обслуговування населення (виробництво товарів народного споживання та послуг), або ж виробляє мало-транспортабельну продукцію (порівняно з вихідною сировиною і паливом). Значимість споживчого фактора посилюється фактором робочої сили, оскільки в місцях зосередження населення розташовані не тільки джерела трудових ресурсів, а й райони споживання промислової сільськогосподарської продукції. Цей фактор підсилюється ринковою кон'юнктурою, яка визначає цінову політику, рух цін, цінних паперів, обсягів виробництва, зайнятості. Кон'юнктура ринку регулює співвідношення між наявними на ринку матеріальними цінностями, послугами та потребами в них. Тут стимулом для розвитку підприємств є зростання попиту на продукцію, оскільки зменшення попиту призводить до скорочення виробництва.

Транспортний фактор

Є одним з найбільш впливових при розміщенні продуктивних сил. Залежно від віддалі транспортних перевозок, витрат на них, розміщення виробництва тяжіє як до сировини, так і до споживачів. Враховуючи характер транспортного впливу, необхідно визначати, в першу чергу, витрати сировини, палива та інших важливих елементів на одиницю виробленої продукції. Якщо вони перевищують вагу готових виробів, то в цьому випадку, підприємство доцільно розміщувати поблизу сировини і палива, оскільки це приводить до скорочення транспортних витрат (наприклад, промисловість будівельних матеріалів - виробництво цементу і стінових матеріалів). У випадках, коли витрати сировини і палива менші за вагу готової продукції, підприємства можуть бути розміщені на значній відстані від сировинних баз (виробництво суперфосфату, макаронних виробів, виробів галузей легкої промисловості тощо). Якщо на виробництво готового продукту витрачається стільки сировини, скільки становить його вага, тоді підприємство доцільно розміщати виходячи із економічної ефективності, де є найбільш сприятливі умови (або в районах поблизу сировини, або в

Під							Лист
	07-23 - ПЗ						
№ ін Вза	Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата	

1.1. Географія

Знаходиться біля витоків річки Губиниха, нижче за течією примикає село Миколаївка. Річка в цьому місці пересихає, на ній зроблено кілька загат. Поруч із селищем проходять автомобільні дороги М18 (Е105), Т 0413 і залізниця, станція Губиниха.

Відстань автомобільними шляхами до районного центру — близько 25 км, до обласного центру — близько 50 км, до Києва — близько 460 км.

Відстань автомобільними шляхами до найближчих населених пунктів: до Миколаївки — 10 км, до Нового — 13 км, до Голубівки — 11 км, до Євецько-Миколаївки — 10 км, до Вільного — 12 км.

1.2. Стисла історична довідка

Заснування Губинихи датують 1704 роком, коли на цій багатій по своєму положенню місцевості поселився абшитований заможний старий козак Оверко Губа (Губін, Губин) і скоро збудував тут свій зимівник з багатьма землянками та куренями. Після зруйнування Чортомлицької Січі в 1709 році, Губа перевіз у зимівник все своє майно і осів тут. Від прізвища козака очевидно і пішла назва селища. Також є ймовірність того, що назва опосередкована і походить від прізвиська жіночої статі, утвореного від прізвища Губин чи Губина та суфікса -иха. Порівняйте село Коржиха від Корж (неподалік від Губинихи), річка Вирищиха від антропоніма Виришко.

Щороку на початку весни для сільськогосподарських робіт у володіннях Губи сходилися люд з сусідніх регіонів, зокрема з-під Кобеляк та з-під Сосниці. Відомо, що в 1740-1750-х рр. базари Новоселиці значно збагачувались сільськогосподарськими виробами з Губинівських хуторів.

Територія хутора козака Губи за часів існування Нової (Підпільненської) Січі відносилась до Самарської паланки Вольностей Війська Запорозького Низового.

В 1760 році серед прихожан Новоселицької Свято-Троїцької церкви значиться Губинівський хутір, в 20 верстах від церкви, зі значною кількістю хат-мазанок. В той час, за розпорядженням Коша, на території Губинихи часто жив та в облаштованій каплиці проводив богослужіння ієромонах Самарського монастиря.

Інтенсивне заселення Губинихи здійснювалось після зруйнування Нової Січі в 1775 році. Тоді в зимівник Губіна приїхали сім'ї козаків Соби, Клименка, Павленка, Заговори, Оберемка та інших. Ці козаки захопили багато родючої землі, яку обробляли сезонні селяни і збіднілі козаки. Також на початку 1776 року багато людей прибуло з Полтавської та Чернігівської губерній, переважно також сім'ї, рідні та знайомі козаків.

В 1776 році землі Вольностей Війська Запорозького було включено до складу Азовської губернії. В тому ж році запорозький старшина Федір Романович Білий отримав від Азовського губернатора Василя Олексійовича Черткова дозвіл на

№ ін Вза	Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата	07-23 - ПЗ	Лист

заснування державної військової слободи — Губинихи, що увійшла до Самарського повіту. Діючи в якості осадчого, старшина Білий докладав великих зусиль для того, щоб як найшвидше заселити Губиниху сімейним та осілим народом та привчити запорожців до тихого та мирного життя. В цій клопіткій справі йому допомагали парафіяльний дяк Максим Клименко, писар Василій Камінецький, слобідський отаман Тимофій Колісник, першорядні слобожани Мартин Петренко, Корній Минайло, Матвій Заговора, Яким Світайло, Карпо Губа (нащадок Оверка Губи) та інші.

У 1784-1796 роках Губиниха перебувала у складі Новомосковського повіту Катеринославського намісництва, в 1796-1802 роках — Новоросійської губернії, в 1802-1917 — Катеринославської губернії Російської імперії.

Відомо, що наприкінці XVIII століття в селі налічувалось близько 900 жителів, село простягалось понад річкою на 2 км.

1964 року Губиниха стала селищем міського типу.

4-й том «Історії міст і сіл Української РСР», який був виданий в 1969 році та присвячений Дніпропетровській області, містить наступну інформацію щодо тогочасної Губинихи:

«У селищі розміщена центральна садиба колгоспу „Червоний партизан“, який має 7,2 тис. га орної землі. Вирощуються переважно зернові культури. Тваринництво м'ясо-молочного напрямку. В артiлі 42 передовики виробництва нагороджені орденами і медалями Союзу РСР.

На території Губинихи — середня і дві восьмирічні школи, Будинок культури на 500 місць, бібліотека. Охорону здоров'я забезпечує районна лікарня. Є дитячий комбінат, 2 їдальні, комбінат побутового обслуговування. Діє метеорологічна станція. 3 промислових підприємств у Губинисі працюють цукровий завод, електropідстанція, механізований хлібоприймальний пункт, відділення „Сільгосптехніка“, елеватор. Лише у 1967 році колгоспники і службовці збудували тут 74 добротні будинки, заклали парк, заасфальтували понад 3 тис. км вулиць селища.»

У 1982 році була відкрита 10-тирічна Губиниська середня школа № 2 (потім Губиниська ЗОШ № 2 I—III ступенів, нині Губиниський Ліцей). Вона об'єднала дві восьмирічні школи, що діяли на території селища. Відповідальним за її будівництво був колгосп ім. Котовського, правління якого очолював Тарасенко Володимир Стефанович.

Першим директором школи стала Шляхтенко Поліна Андріївна, педагогічний колектив складав 45 вчителів.

Школа розташована в центрі селища. Навколо школи закладено парк.

Станом на 2018 рік Губиниха є достатньо розвиненим селищем міського типу.

В селищі добре розвинуте транспортне сполучення з містами Новомосковськ, Дніпро, введено багато маршрутів, які забезпечують безперервний рух громадського транспорту для обслуговування жителів селища.

Вулиці селища мають вуличне освітлення.

В селищі Губиниха працюють 2 загальноосвітні школи і 2 дошкільні навчальні заклади, для всебічного розвитку дітей функціонує 2 бібліотеки. В будинках культури працюють гуртки художньої самодіяльності, образотворчого мистецтва, фотостудія.

Під
№
ін
Вза

Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата

07-23 -ПЗ

Лист

В смт. Губиниха встановлено дитячий майданчик, облаштовані зони відпочинку в центрі селища по вул. Шевченка та вул. Центральній.

В селищі існує 6 діючих кладовищ, зроблено під'їзди для катафалків.

Жителям Губинихи надаються всі можливі побутові послуги, працюють філії Ощадбанку та Приватбанку, відділення зв'язку, нотаріус.

Відкрито багато торговельних точок по продажу продуктів харчування та промислових товарів широкого вжитку.

В селищі працює метеостанція.

Економіка:

На початку 1960-х років в Губинисі збудований цукровий завод та окремий житловий мікрорайон з 3-5-поверховими будинками поруч.

В 1962 році на мікрорайоні цукрового заводу було відкрито 10-тирічну школу (нині Губиниська ЗОШ І—ІІІ ступенів № 1). Першим директором школи став 30-ти річний Бобров А. С.

Найбільші підприємства:

ТОВ «Орільський об'єднаний елеватор»

ТОВ «Агроальянс»

ТОВ «ПромАгроСервіс»

ФГ «Горизонт»

СВК «Едельвейс»

ТОВ «Агро — Овен»

ПП «Імпорт та Експорт»

ФГ «Носенко Д. Г.»

ФГ «Хобот В. Д.»

ФГ «Чос І. М.»

ФГ «Чос П. М.»

ТОВ «Губинихский известковый завод».

2.3. Існуючі містобудівні умови.

Детальний план території розробляється на частину території.

В межах ДПТ землі особистого селянського господарства.

Забудова відсутня.

Територій зі складними інженерними умовами в межах ДПТ відсутня.

Територія детального плану не потрапляє в охоронні зони відкритих кладовищ, худобо могильників, полігонів ТПВ, сміттєзвалищ. Зон поширення зсувів, карсту,

№	ін	Вза
---	----	-----

Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата
-------	--------	------	-------	-------	------

07-23 - ПЗ

Лист

лавин; зон (ліній) катастрофічного затоплення на території детального планування немає; сейсмічної небезпеки на території детального планування немає. Незаконне видобуток піску, копанки відсутні. На території ДПТ високоросле озеленення відсутнє.

Даних щодо сучасного та очікуваного екологічного та санітарно-гігієнічного стану території немає.

Науково-дослідні та проектні роботи щодо території детального планування раніше не проводились.

В межах ДПТ знаходяться земельні ділянки кадастрови номери 1223255600:02:003:0006, 1223255600:02:003:0007, 1223255600:02:003:0008, площею 2,313 га, які відносяться до земель особистого селянського господарства (код згідно КВЦПЗ 01.03).

Детальніше дивитись графічну частину проекту.

Земельна ділянка на якій передбачається індивідуальне дачне будівництво знаходиться за межами селищної території населених пунктів.

Територія проектних робіт обмежена:

- північного заходу: землі Державної власності, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, призначення 2.1., категорія - Землі сільськогосподарського призначення

- південного заходу: землі Комунальної власності, Під господарським будівлями і дворами, призначення 16.00 , Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)

- півночі сходу, Землі сільськогосподарського призначення, приватна власність призначення - 11.03. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств

категорія Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

- південного сходу- місцевий проїзд, та землі приватної власності. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, призначення 01.01

категорія Землі сільськогосподарського призначення

Таким чином, функціональне призначення оточуючих територій, що впливають на планувальну структуру та можливість забудови ділянок – сформований існуючою містобудівною ситуацією, яка вже була сформована та визначена природно - ландшафтним комплексом.

Обмежень у використанні земельної ділянки в зв'язку з визначенням: Прибрежно захісної смуг відсутні.

В'їзд на територію планується влаштувати з місцевого автомобільного шляху з півдня, виїзд з врахуванням існуючого місцевого проїзду із заходуділянки.

При будівництві капітальних будинків і споруд, необхідно проведення додаткових

Під
№
ін
Вза

Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата

07-23 -ПЗ

Лист

3. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ:

стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.

3.1. Стан навколишнього середовища.

На даній території відсутні джерела забруднення, суб'єктам господарської діяльності не видавались дозволи на викиди атмосферного забруднення та спеціальне водокористування (скид стічних вод), відсутні організовані місця видалення та утилізації побутових відходів.

Даних щодо акустичного впливу, вібраційного впливу, зони забруднення повітря пилом немає. Даних щодо стану довкілля на території детального планування та навколо неї немає, щодо здоров'я населення немає, дослідження щодо стану здоров'я не проводились.

Даних щодо стану атмосферного повітря, стану водного середовища, стану поверхневих водних об'єктів, стану підземних водних горизонтів і якості питних вод, стану земельних ресурсів, радіаційного стану, електромагнітного фону відсутні.

Дозиметричний паспорт на територію планування не розроблявся. Викиди у районі не зареєстровано. Система планувальних обмежень, щодо радіаційного фону в межах норми.

Дані щодо біо різноманіття на території (щодо кількості видів рослин або тварин), середовищ існування диких видів тварин та шляхи їх міграції територією невідомі.

Оцінка стану навколишнього природного середовища виконана без проведення лабораторних досліджень, умовно на основі спостереження за змінами екологічного балансу території в цілому за останній час.

- Стан повітряного басейну –задовільний.

Стан ґрунтового покриву- на час складання проектної документації вишукування не проводились. Рівень забруднення ґрунтового покриву не перевищує зазначених показників ГДР.

- Стан водного басейну - Водний басейн відсутній.

- Акустичне забруднення - від автотранспорту.

3.2 Екологічна ситуація.

Екологічна ситуація території проектування протягом останніх років залишається стабільною, випадків екстремально-високого рівня забруднення складових довкілля, підтоплення, зсувів, просідань поверхні території, хімічних викидів – дані відсутні.

Під	
№	
ін	
Вза	

Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата

07-23 -ПЗ

Лист

це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Згідно зі ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти, зобов'язані негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності.

3.7 Характеристика інженерного обладнання.

Інженерне забезпечення території представлено мережами водопостачання Електропостачання, та газопостачання в межах ДПТ відсутне.

3.8 Характеристика транспорту.

Забезпечення транспортної доступності до розглядаємої території можливо здійснювати особистим транспортом. Поруч знаходяться :

- Автомагістраль М18 - українська міжнародна автомагістраль, що з'єднує Харків з Південним берегом Криму в Ялті. Автомагістраль також має альтернативний маршрут, який проходить паралельно і спроектований як швидкісна автомагістраль між Харковом і Новомосковськом.

- Автошлях Т 0413 — автомобільний шлях територіального значення у Дніпропетровській області. Пролягає територією Дніпровського та Новомосковського районів через Царичанку — Магдалинівку — Губиниху.

3.10. Характеристика озеленення і благоустрою.

Територія проектних робіт та оточуюча її 50-метрова зона огляду навколо, вільна від цінних зелених насаджень (лісопарків, скверів, лісових масивів).

Вплив на території з природоохоронним статусом не очікується.

3.11. Характеристика планувальних обмежень в межах та за межами ДПТ.

- кадастрові відводи земельних суміжних земельних ділянок,
- рельєф території,

4. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).

Територія в межах якого знаходиться зона ДПТ наразі за функціональним використанням відноситься до території для ведення особистого селянського

Під
№
ін
Вза

Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата

07-23 -ПЗ

Лист

Детальніше дивитись графічну частину проекту.

Планування в'їзної частини базується на зручності транспортного зв'язку з існуючим автошляхом, для чого проектом передбачається зручний в'їзд та виїзд.

В'їзд та територію обладнують відповідними знаками:

а) Дорожніми знаками щодо обмеження швидкості пересування автотранспорту по території.

б) Місцезнаходження пожежного водоймища, гідранта, первинних засобів пожежогасіння.

в) На видимих місцях вивішуються плакати, які містять інструкції про заходи пожежної безпеки, та цивільного захисту.

г) Встановлення загальної схеми генплану всього комплексу з зазначеним місцем розміщення споруд тимчасового захисту працівників підприємства.

Згідно з р. 2.6 ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 "Визначення класу наслідків відповідальності об'єкту призначається клас наслідків (відповідальності) - СС1.

Санітарно-захисна зона (СЗЗ) від джерел викидів, що проектується становить 50м.

Планується що загальна площа забудови складатиме близько – 0,02 га.

Габаритні розміри офісної будівлі передбачені близько 35 м x 8 м.

Поверховість 3 пов. висота близько 9,5 м.

У структурі підприємства заплановано побудувати офісну будівлю, будівлю складу. На території планується влаштувати майданчик для стоянки автомобільного транспорту підприємства, пожежний резервуар, споруди цивільного захисту.

Ступінь вогнестійкості проектних будівель передбачається II.

Основними вимогами до об'єкта будівництва є:

- забезпечення міцності та стійкості будівель та споруд;
- забезпечення пожежної безпеки;
- забезпечення безпеки життя і здоров'я людини та захисту навколишнього природного середовища;
- забезпечення безпеки експлуатації з виключенням ризиків нещасних випадків;
- захист від шуму;
- економія енергії.

Необхідно дотримуватись вимог «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів». Ці норми поширюються на проектування будівельних конструкцій та основ будівель і споруд, що зводяться, і встановлюють основні положення та правила щодо визначення навантажень і впливів, а також їхніх сполучень. Навантаження і впливи на будівельні конструкції і основи будівель та споруд, що відрізняються від традиційних, а також ті, що мають спеціальне походження треба визначати за спеціальними технічними умовами і нормами, які доповнюють та уточнюють положення цих норм.

Під	№	ін	Вза							Лист
				Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата	

07-23 -ПЗ

прикладення праці;

- своєчасне отримання МГН повноцінної і якісної інформації, яка дозволяє орієнтуватися в просторі, використовувати обладнання (у тому числі для самообслуговування), отримувати послуги;
- зручність і комфорт середовища життєдіяльності.

Будівництвом однієї компактної будівлі, внутрішніх підйомників між рівнями об'єкту максимально вирішує можливість доступності мало мобільних груп населення людей з інвалідністю.

6. ХАРАКТЕРИСТИКА ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ.

В межах ДПТ інших видів функціонального використання крім запланованого не передбачено. Детальний план вносить уточнення і доповнення до раніше прийнятих проектних рішень на новому рівні, враховуючи зміни що відбулися за останні роки з часу затвердження попередньої містобудівної документації.

Після затвердження проектних рішень детального плану можлива зміна цільового призначення земельних ділянок, згідно окремого проекту землеустрою (проект розробляється організацією, що має відповідну ліцензію).

Територію визначену детальним планом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням.

Рішення детального плану повинні враховуватись і прийматись за основу при прийнятті рішень органів самоврядування щодо використання територій, при розробленні та видачі містобудівних умов й обмежень та моніторингу реалізації містобудівної документації на наступних стадіях проектування.

7. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО РЕЖИМУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ ПЕРЕДБАЧЕНИХ ДЛЯ ПЕРСПЕКТИВНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ.

Обрана територія відповідає всім необхідним критеріям для розміщення об'єкту офісу, складському приміщенню (авто деталей), паркінгу для легкових та вантажних авто підприємства

Для території проектування спеціальних режимів забудови встановлювати не потрібно.

Власник окремих об'єктів, або всього комплексу не мають права змінювати напрям діяльності об'єкта, зазначеного в проекті ДПТ.

Власник чи орендодавець несе відповідальність за технічний та санітарний стан ділянки.

Будівництво та експлуатація об'єкту повинна відповідати державним будівельним нормам.

Розробка проектно-кошторисної документації на будівництво, реконструкцію та облаштування об'єкту, розміщення рекламних засобів має виконуватися спеціалізованою проектною організацією, яка має відповідну ліцензію.

Під	
№	
ін	
Вза	

Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата

07-23 -ПЗ

Лист

Для виконання будівельних робіт залучаються спеціалізовані організації, які мають відповідну ліцензію.

Проектом не передбачається житлової забудови в межах ДПТ.

Забороняється господарська та інша діяльність, що може перешкодити використанню земельної ділянки за її цільовим призначенням. Ділянка об'єкту повинна бути розпланована функціонально таким чином, що джерела шкідливості будуть розташовані на нормативній відстані до об'єктів впливу, топ то дотримана СЗЗ.

Забороняється будівництво забудови у межах санітарно-захисних зон інженерної інфраструктури, також забороняється будівництво в охоронних зонах інженерних мереж та розширення санітарно-захисних зон.

В межах кварталу проектування відсутні об'єкти культурної спадщини. Відсоток озеленення в межах ДПТ передбачений не менше 26%.

Детальний план території, щодо розміщення підприємства з транспортних перевозок є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території.

Власник проектного об'єкта не має права змінювати напрям діяльності об'єкта, зазначеного в отриманому дозволі після затвердження містобудівної документації.

8. ПЕРЕВАЖНІ, СУПУТНІ І ДОПУСТИМІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ.

Проектні переважні види використання території в межах ДПТ:

- Адміністративно-офісні будівлі (вбудовані, окремо розташовані),
Дозволені види використання, що супутні переважним видам використання.
- Зелені насадження спеціального призначення,
- Відкриті парковки автомобільного транспорту,
- Об'єкти інженерної інфраструктури,
- Благоустроєні майданчики тимчасового відпочинку.

Допустимі види використання (потребують спеціального дозволу або погодження):

- рекламні біл-борди,
- розсадники деревних і чагарникових рослин та квітково оранжерейних господарств;

Супутні види використання:

- споруди комунальної та інженерно-технічної інфраструктури, необхідні для обслуговування даної зони;
- куточки відпочинку;
- огорожі території;
- проїзні частини, пішохідні тротуари;

№	ін	Вза
---	----	-----

Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата

07-23 - ПЗ

Лист

- локальні очисні споруди біологічного очищення закритого типу;
- антени щільникового, радіорелейного, супутникового зв'язку;
- об'єкти цивільного захисту населення.

Проектними пропозиціями передбачається висадження високорослого озеленення спеціального призначення в санзоні в здовж меж земельної ділянки ДПТ.

Переважні види використання земельних ділянок як в межах ДПТ та й за межами ДПТ.

- озеленення (посадка дерев, кущів, газонів) санітарно-захисних зон (СЗЗ) підприємств, створення вітрозахисної смуги та шумозахисного насадження;

- місцеві проїзди та провулки;
- сади, території особистого селянського господарства (існуючі).
- відсоток забудови територій не повинен перевищувати 50 %.

Супутні види використання:

- споруди комунальної, інженерної та транспортної інфраструктури, необхідної для обслуговування будівель переважного виду використання (при обов'язковому дотриманні державних будівельних, санітарних, протипожежних норм і правил);
- технічні споруди (надземні, підземні);
- відкриті стоянки для тимчасового зберігання автотранспорту з розрахунку відповідно до діючих норм;

9. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ, ФОРМУВАННЯ АРХІТЕКТУРНОЇ КОМПОЗИЦІЇ

При розробленні проектних рішень в детальному плані велика увага приділялася зонуванню ділянки, визначенні компактних та можливих майданчиків забудови.

У планувально-просторової організації території враховані основні візуальні осі і точки сприйняття нової забудови з боку вулиці. Нова забудова скомпонована виходячи з концепції швидкого візуального сприйняття окремої групи яка вже створена.

Проектом також забезпечені візуальні зв'язки групи єдиного комплексу з акцентними елементами забудови, які орієнтовані на різні сторони світу та вулиць. Планувально-просторова організація території виконана з урахуванням панорамного сприйняття нової забудови.

Перебуваючи на території або проїжджаючи вздовж неї, людина отримує перший естетичний вплив архітектурного середовища, який програмується на рівні найважливіших характеристик простору: відкритості і замкненості, лінійності і компактності взаємозв'язку, який формує художню виразність і образний ряд середовища.

Найважливішим композиційним засобом можуть бути - пропорції,

Під	
№	
ін	
Вза	

Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата

07-23 -ПЗ

Лист

13. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД

Будівництво інженерних споруд та мереж здійснюється згідно спеціалізованих проектів, об'єм водоспоживання-водовідведення, електроспоживання визначається технологічними потребами проектного об'єкту в цілому на наступних етапах проектування.

Інженерно-технічні об'єкти, споруди, комунікації, які забезпечують реалізацію переважних і допустимих видів використання окремих земельних ділянок (електропостачання, водопостачання, водовідведення, газопостачання, телефонні мережі, тощо) є також дозволеними, за умови їх відповідності будівельним нормам, правилам і стандартам.

На території проектного об'єкту потрібно передбачити вільні від забудови підземні «коридори» для прокладання інженерних комунікацій по яких будуть подаватись вода, електроенергія та відвід забруднених вод від санвузлів або технологічних установок первинної очистки.

Проектування інженерних комунікацій потрібно вести на кресленнях генерального плану в робочому проекті.

Підключення - до існуючих зовнішніх мереж населеного пункту можливо лише згідно відповідних технічних умов (дозволів).

На території об'єкту необхідно забезпечувати побутові, виробничі та протипожежні потреби у воді та відвід забруднених вод.

Водопостачання відповідно проектним пропозиціям планується від локальних мереж розташованих в межах ДПТ.

Джерелом постачання води відповідно нормативним вимогам планується виконати від індивідуальної свердловини, індивідуальні артезіанські свердловини розташовуються відповідно вимог ДСП.

Для потреб об'єкту необхідно орієнтовно – 2,0 м³/добу.

Водопостачання об'єкту питною водою забезпечити за рахунок підвезення транспортними засобами (очищеної негазованої бутильованої) або встановлення модульної системи первинної очистки води.

Категорія системи водопостачання – I.

Споруди та елементи протипожежного водопроводу – I категорії (уточнити окремим проектом з водопостачання населеного пункту чи його окремих кварталів).

Каналізація - проектними пропозиціями передбачено локальна з використанням системи «Біолайн».

Пропонується самопливна каналізаційна мережа господарсько-побутових стоків для адміністративного (офісного) корпусу з підключенням до локально очісних споруд розміщення яких заплановано на території ДПТ. Передбачаються локальній очисній споруді закритого типу першої біологічної очистки стоків з наступною утилізацією

Під	
№	
ін	
Вза	

Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата

07-23 -ПЗ

Лист

так як немає ні газу, ні ємностей з паливом;

- малі розміри обладнання, простота підтримки постійного мікроклімату в приміщеннях, легкість управління;
високий КПД.

Електропостачання.

Об'єкт нового будівництва планується підключити до мереж електропостачання - від існуючої мережі. Внутрішні електромережі будівлі виконуються за проектом.

Енергозабезпечення потреб опалення приміщень, кондиціювання та зовнішнього освітлення ділянки можливе від внутрішніх проектних підземних кабельних ліній 0,4кВ (від опори до опори) підключених до проектної ТП(РУ).

Електропостачання (живлення) КТП планується підземним кабелем. Марки та перерізи кабелів передбачається обирати з урахуванням корозії, допустимих струмових навантажень та витрат напруги.

На території ділянки не допускається прокладання повітряних ліній електромереж будь-якої напруги. Проектними пропозиціями не передбачені повітряні лінії в межах будівництва.

Освітлення приміщень передбачене природне - бокове та верхнє, штучне в вечірній та нічний час.

Зовнішнє освітлення.

Живлення мереж зовнішнього освітлення за проектом. Освітлювальні прилади зовнішнього освітлення (світильники, прожектори) можливо встановлювати на спеціально призначених для цього освітлення опорах, а також на відповідних об'єктах комплексу за необхідністю. Освітлення території детального планування у місцях загального користування рекомендується виконати від щита 0,4 кВ ТП 10/0,4 кВ на опорі, або за наданими ТУ. Освітлювальні прилади зовнішнього освітлення (світильники, прожектори) можна встановлювати на спеціально призначених для такого освітлення опорах, а також на опорах повітряних ліній до 1 кВ. Опори передбачено встановити вздовж внутрішнього проїзду на фасаді будівлі плафони.

Мережі зовнішнього освітлення рекомендується виконати само утриманими ізольованими проводами на опорах мережі 0,4 кВ. Світильники рекомендується прийняті типу РКУ-250 з натрієвими лампами. Управління зовнішнім освітленням здійснюється автоматично. Всі металеві не струмопровідні частини електрообладнання підлягають зануленню шляхом приєднання до нульового проводу мережі.

Підключення до мереж електропостачання буде виконано у робочому проекті згідно наданих технічних умов.

Заходи щодо енергозбереження.

Проектом передбачені, відповідно до вимог діючих нормативних, наступні заходи:

Під
№
ін
Вза

Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата

07-23 -ПЗ

Лист

порушення цілісності ізоляції.

- В якості заземлюючих провідників пропонується використовувати сталеві труби електропроводки, нульові жили розподільчих мереж. В якості заземлюючого пристрою рекомендується використовувати комплект штучного заземлювального пристрою GALMAR, або іншу систему заземлення, що забезпечить нормований опір розтікання на землю. Заземлюючий пристрій виконувати з забезпеченням вимог до його опору розтікання, який повинен бути в будь-яку пору року не більше 4 Ом з врахуванням опору природних та штучних заземлювачів.

- Всі металеві не струмопровідні частини електрообладнання підлягають зануленню шляхом приєднання до нульового проводу мережі.

- Блискавкозахист проектованої будівлі повинен відповідати рівню захисту від ураження блискавки, територія всього об'єкту підлягає оснащенню системою заземлення.

- Всі відкриті металеві та електропровідні неметалеві частини технологічного обладнання, трубопроводи, резервуари необхідно приєднати до заземлення.

- Опірність заземлюючого пристрою не повинна бути вище ніж 10 Ом. (п.= 10 ом)
Щоб захистити всі металеві конструкції: наземні резервуари, трубопроводи, перила, стійкі навісів та інше, необхідне їх приєднання до заземлення відповідними кабелями.

- **Телефонізація** – Телефонізація від мобільних операторів.

- **Радіофікацію** проектувати по відповідним технічним умовам районної служби зв'язку. Потрібно передбачено телефонізацію та радіофікацію проектного об'єкту
Доцільність проведення зазначених заходів визначається місцевим органом управління ДСНС. За необхідності з цивільного захисту можливо встановити радіоприймачі УКВ діапазону з прийомом «державної радіостанції України». Кількість радіоприймачів визначається на основі розрахунку необхідної кількості радіоточок. Для оповіщення населення території, по сигналам ГО та НС на дахах будівель встановлюються гучномовці ГР-10.

Проект систем зв'язку та сигналізації виконується на основі завдання на проектування і складається з наступних частин: телефонний зв'язок та радіомовлення. Для гучномовного оповіщення про роботу, а також оповіщення про пожежу в операторській передбачається встановлення радіотрансляційного підсилювального комплексу. Проект мереж телефонізації виконується згідно з технічними умовами.

- **Сміттєвидалення** - санітарне очищення передбачає заходи по збиранню, видаленню та знезараженню побутових та господарських відходів. Сухе побутове сміття, тверді відходи збираються у сміттєзбірник, який передбачений на відстані понад 20м від адміністративно-офісного будинку. Майданчик для встановлення контейнерів ТПВ, огорожується глухим парканом з трьох сторін та

Під
№
ін
Вза

Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата

07-23 -ПЗ

Лист

сертифікати відповідності.

Остаточні рішення з пожежогасіння кварталу проектування визначити відповідно до умов територіального органу пожежної охорони та проектною документацією на будівництво об'єктів.

Рекомендується селищної раді провести перевірку дотримання вимог протипожежних норм на території існуючої забудови. При потребі провести реконструкцію існуючих мереж водопостачання з улаштуванням пожежних гідрантів чи розміщення пожежних резервуарів відповідно до діючих норм. Можливість встановлення пожежних гідрантів на існуючому водопроводі визначити за окремими технічними умовами. Дані по водопостачанню існуючих об'єктів на території планування відсутні.

На території об'єкту для протипожежного захисту слід передбачити:

- застосування пересувної пожежної техніки;
- установки пожежної сигналізації;
- установки пожежогасіння (автоматичні, автономні);
- системи оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей;
- первинні засоби пожежогасіння.

В разі виникнення пожежі відповідальний за стан безпеки негайно, вимикає загальний рубильник, викликає по телефону підрозділи МНС і приступає до гасіння пожежі наявними засобами (первинними засобами пожежогасіння, пожежним устаткуванням тощо).

Для можливого гасіння зовнішніх споруд, машин, причепів необхідно передбачити додатково пересувні установки порошкового пожежогасіння з масою заряду вогнегасного порошку не менше 240 кг.

Заходи щодо вибухо-пожежної і пожежної безпеки

Проектом електроустаткування передбачаються наступні заходи:

1. Використання пристроїв захисного відключення для контролю стану ізоляції проводів і кабелів;
2. Вибір захисних апаратів і переріз проводів, що виключає можливість перегріву елементів електроустановок;
3. Використання кабельних проходок;
4. Використання електрообладнання у вибухобезпечному виконанні;
5. Автоматична сигналізація загазованості.

Забезпечення належної пожежної безпеки досягається шляхом:

- систем зовнішнього пожежогасіння;
- системи пожежної сигналізації;
- системи оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей;
- системи передавання тривожних оповіщень;
- забезпечення первинними засобами пожежогасіння.

Під	
№	
ін	
Вза	

Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата

07-23 -ПЗ

Лист

14. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ, ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ

Схема інженерної підготовки та інженерного захисту території розроблена відповідно до планувальних рішень на топографічному матеріалі масштабу 1:1000.

Вертикальне планування виконане методом проектних відміток, які встановлені в крапках перелому поздовжнього профілю вулиць.

При розробці вертикального планування були вирішені наступні основні питання:

- забезпечення відводу поверхневих вод з території нової забудови шляхом відкритого та закритого водовідведення;

Інженерна підготовка території – це комплекс інженерних заходів і споруд з освоєння території для відповідного містобудівного використання, поліпшення санітарно-гігієнічних умов та мікроклімату.

В складі заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території включені:

- вертикальне планування території;
- поверхнєве водовідведення.

Термін служби інженерного захисту повинен відповідати терміну служби об'єктів, які захищаються. Склад заходів інженерної підготовки встановлюється залежно від природних умов освоєваної території (рельєфу, ґрунтових умов, міри затоплюваності, заболоченості і т. д.) та у відповідності з діючими нормами та правилами.

Вертикальне планування та організація відводу поверхових вод, включає в себе будівництво водовідвідного лотку дощю приймальних колодязів, водопропускних труб.

При проектуванні за основу взято відмітки покриття існуючих доріг за межами території ДПТ та існуючого рельєфу в межах ДПТ.

Мета інженерного підготовлення земельної ділянки – це підготовка її до використання за призначенням. Схема розроблена за принципом максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості враховуючи інженерні та архітектурно-планувальні вимоги.

При опрацюванні схеми були вирішені наступні основні питання:

- раціональна організація рельєфу;
- способи та напрями відведення дощових і талих вод;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів в межах ДПТ;
- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, маломобільних груп населення.

Дана територія не належить до зони потенційного підтоплення ґрунтовими водами. У локальному водозниженні для капітальних споруд немає необхідності. Проявів небезпечних геологічних, гідрогеологічних та метеорологічних явищ на території

Під	№	ін	Вза							Лист
				Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата	07-23 - ПЗ

проектування не спостерігалось.

Загальний ухил земельної ділянки в межах ДПТ передбачений в бік вулиці для забезпечення відводу зливових та талих вод від забудови ухил організувати потрібно за рахунок внутрішнього проектного проїзду.

Для запобігання потрапляння прямого стоку повенеких вод, заплановано систему з водовідвідними лотками, де стоки уловлюються та направляються до дощоприймальних колодязів, які є локальними очисними системами очищення зливного стоку

Вертикальне планування та організація відводу поверхових вод, включає в себе будівництво водовідвідних лотків, дощоприймальних колодязів, водопропускних труб.

Відвід поверхневих вод передбачено здійснювати, з мінімальним ухилом 5-7‰ до системи зливової каналізації з наступним очищенням від можливо розлитих нафтопродуктів (від вантажних машин які періодично будуть заїжджати на ділянку) в установках типу "PURFLO" або схожих за технологією, з подальшим вивозом та утилізацією відходів очищення ліцензованою організацією. Територія повинна бути спланована так, щоб унеможливити розтікання пролитого палива або мастил автомобільного транспорту за допомогою влаштування твердого водонепроникного покриття проїзної частини і майданчиків на території об'єкту.

На в'їздах і виїздах з території влаштовуються похилі підвищення висотою не менше як 0,25 м або дренажні лотки для відведення можливо забруднених атмосферних опадів в очисні споруди. Дренажні лотки повинні бути приєднані до приймальної воронки. Лотки та воронки повинні бути закриті металевими ґратами.

Профіль проїздів планується з бордюром каменем, відвід поверхових вод передбачено критими лотками.

Система висот – Балтійська. На схемі приведені напрямки і величини існуючих ухилів, відображені відмітки по осі проїжджої частини і в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

При плануванні території необхідно збереження верхнього шару рослинного ґрунту та подальше використання його при організації та благоустрою поверхні земельних ділянок. Необхідно забезпечити мінімальний об'єм земельних робіт, розрахувати нульовий баланс, з використанням землі, яка виймається для будівництва фундаментів, проїжджих частин, інших споруд.

15. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ З ОРГАНІЗАЦІЄЮ РОЗВИТКУ ЗЕЛЕНИХ ЗОН

Сади, сквери та інші зелені насадження загального користування в межах ДПТ не передбачено. На час розроблення містобудівної документації ділянка вільна від озеленення.

Одним із основних елементів благоустрою є зелені насадження. Крім естетичного, вони мають ще й значне санітарне значення, захищаючи житлову

Під
№
ін
Вза

Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата

07-23 -ПЗ

Лист

довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (далі – СЕО) – це інструмент стратегічного планування, направлений на включення екологічних пріоритетів в програми, плани, політики.

Досвід багатьох країн продемонстрував високу ефективність СЕО як інструмента планування, що сприяє якості розроблюваних планів, програм, стратегій тощо.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня захисту навколишнього середовища та сприяння інтеграції екологічних міркувань у підготовку планів з метою просування сталого розвитку. Це системний інструмент оцінки, який підтримує та інформує про процес прийняття рішень.

Перше завдання було визначити обсяг стратегічної екологічної оцінки та ключові екологічні проблеми, коло органів влади, які братимуть участь у консультаціях, та зацікавлених сторін і необхідного ступеня залучення громадськості до консультацій і участі у СЕО.

У складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ "Охорона навколишнього природного середовища".

НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА ПРОВЕДЕННЯ СЕО В УКРАЇНІ.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії

«Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р.

№ 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог

Під
№
ін
Вза

Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата

07-23 -ПЗ

Лист

«Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Звіт сформовано на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва та у відповідності до:

- Земельного, Водного та Лісового кодексів України;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закону України «Про основи містобудування»;
- Закону України «Про відходи»;
- Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закону України «Про екологічну мережу України»;
- Закону України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про рослинний світ»;
- Закону України «Про тваринний світ»;
- Закону України «Про генеральну схему планування території України»,
- ДБН Б.1.1-14:2012"Склад та зміст детального плану території";
- ДБН Б.2.2-12:2019"Планування і забудова територій";
- ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці і дороги населених пунктів";
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»

· Під	
№ · ін · Вза	

Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата

07-23 - ПЗ

Лист

ДСП №173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів.

ЗМІСТ

звіту про стратегічну екологічну оцінку

- 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- 2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 4) екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;
- 6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
- 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;
- 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);
- 9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- 10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);
- 11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Під	
№	
ін	
Вза	

Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата

07-23 -ПЗ

Лист

Розрахунковий термін реалізації детального плану території - від 3 років до 7 років, в одну чергу.

Детальний план території складено із графічних і текстових матеріалів. Склад та зміст детального плану території прийняті відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012.

Детальним планом враховані поетапні інвестиційні наміри будівництва на території, що проектується. Планувальна організація території розроблена на увесь термін її освоєння з визначенням обсягів для освоєння у першу чергу та послідувачі роки та можливістю використання за цільовим та функціональним призначенням.

Основними завданнями стратегічної екологічної оцінки (CEO) проекту детального плану території в адміністративних межах Губиниської селищної ради Новомосковського району є:

- Загальна характеристика існуючого стану території району і майданчику планової діяльності;

- Розгляд і оцінка екологічних, соціальних і техногенних факторів, санітарно-епідемічної ситуації, конкурентно-можливих альтернатив (технологічних) планованої діяльності та обґрунтування переваг обраної альтернативи та варіанта розміщення;

- Визначення масштабів та рівнів впливів планованої діяльності на навколишнє середовище. Визначення комплексу заходів щодо попередження або обмеження небезпечних впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, необхідних для дотримання вимог природоохоронного та санітарного законодавств і інших законодавчих та нормативних документів, які стосуються безпеки навколишнього середовища;

- Прогноз змін стану навколишнього середовища відповідно до переліку впливів;

- Визначення прийнятності очікуваних залишкових впливів на навколишнє середовище, що можуть виникнути за умови реалізації всіх передбачених заходів.

Метою розробки даного Звіту є визначення доцільності і прийнятності планової діяльності об'єкту, і обґрунтування заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища.

16.2) Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Матеріали Звіту всебічно характеризують результати оцінки впливів на природне, соціальне, включаючи життєдіяльність населення, і техногенне середовище та обґрунтовують допустимість планованої діяльності.

Відповідно до Регіональної доповіді про стан навколишнього середовища в Дніпропетровській області визначено: за різноманітністю і значимістю природних ресурсів Дніпропетровська область є однією з найбагатших в Україні. Майже на

Під
№
ін
Вза

Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата

07-23 -ПЗ

Лист

всій території області переважають родючі чорноземні ґрунти. Розгалужена система водопостачання дозволяє вести інтенсивне сільське господарство.

Дніпропетровщина багата на корисні копалини. Мінерально-сировинна база характеризується широкою різноманітністю видів і значними запасами деяких корисних копалин. В області виявлено близько 300 родовищ та значні запаси паливно-енергетичної сировини – вугілля, нафти, газу і газоконденсату, а також талькомагнезитової, каолінової, уранової, будівельної та ін.

Дніпропетровська область характеризується потужним промисловим і науковим потенціалом, розгалуженим сільським господарством, вигідним географічним положенням, багатими природними ресурсами, високим рівнем розвитку транспорту та зв'язку.

В цілому, незважаючи на те, що в останні роки має місце тенденція до зменшення антропогенного тиску на довкілля, рівень техногенного навантаження залишається високим, а екологічна ситуація незадовільною.

Екологічні проблеми в області пов'язані з підвищеним рівнем забруднення атмосферного повітря. Промислові підприємства гірничо-металургійного, паливно-енергетичного, хімічного комплексів і транспорт є основними джерелами забруднення повітряного басейну.

Основні галузі промислового виробництва – найбільші енергетичні та металургійні об'єкти, комунально-побутове водокористування та зрошення земель пов'язані з використанням водних ресурсів р. Дніпро. Водні ресурси у містах і селищах значно менші від потреби в них.

Поточний стан довкілля в районі проектних робіт зазначений в р.3. пояснювальної записки містобудівної документації.

Найбільший вплив на навколишнє середовище в зоні проектних робіт визначених містобудівною документацією несе автотранспорт та підприємства, вплив яких на зовнішнє середовище не більше встановлених відповідно вимог санітарно-захисних зон. Стан здоров'я населення та прогнозні зміни цього стану висвітлені у щорічних доповідях, які зберігаються у замовника.

З 01 січня 2019 року Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Дніпропетровської області» на підставі угоди з Національною Службою Здоров'я України, отримав фінансування і відповідності від кількості укладених декларацій лікарем загальної практики сімейної медицини з пацієнтами. Тобто, змінилася система фінансування підприємства.

Недостатній розвиток індустріальних методів по роботі з побутовими та виробничими відходами; погіршення якості питної води; організаційні та економічні проблеми: невідповідність вартості комунальних платежів якості наданих послуг; відсутність дієвого механізму довгострокового кредитування будівництва; низька інноваційна активність підприємств.

В межах визначених сан зон садибна забудова відсутня.

· Під	
№ · ін · Вза	

Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата

07-23 - ПЗ

Лист

Нове житлове будівництво вести за межами санітарно-захисної зони.

Об'єкти нового будівництва відповідно проектних задумів розміщені таким чином, щоб не розширювати СЗЗ в бік житлової забудови.

Стан радіаційного забруднення атмосферного повітря.

За інформацією Дніпропетровського регіонального центру з гідрометеорології щодо радіоактивного забруднення атмосферного повітря Дніпропетровської області, радіаційна обстановка на території області в цілому була стабільною і знаходилася у межах природного радіаційного фону.

Екстремально-високі рівні радіоактивного забруднення не спостерігалися. Рівень експозиційної дози гамма-випромінювання у 2021 році становив в середньому 13,5 мікрорентгенів на годину. Перевищення контрольного рівня (25 мкР/год) у 2021 році не було. На території Дніпропетровській області протягом 2021 року випадків перевищень контрольних рівнів сумарної бета-активності в пробах атмосферних випадіннь не було виявлено.

Вплив забруднюючих речовин на здоров'я людини та біорізноманіття. На протязі звітного року, згідно галузі акредитації, лабораторіями ДУ "Дніпропетровський центр МОЗ України" проведено близько 6610 досліджень атмосферного повітря у селитебній зоні на фізико-хімічні показники, з яких у 566 результатів виявлені перевищення вмісту забруднюючих речовин (8,6 %). Найбільша кількість нестандартних досліджень зафіксована по м. Кам'янське, де перевищення граничнодопустимих концентрацій становили 10,5 % (120 нестандартних проб з 1143 проведених) та у м. Першотравенськ де встановлено перевищення у 16,3 % випадках (53 нестандартних проб з 324 проведених).

16.3) Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.

Загальна площа території розроблення детального плану території складає 2,313 га. З них загальна площа земельних ділянок які змінюють функціональне та цільове призначення – 2,313 га.

Згідно задуму на ділянці передбачається розміщення об'єкту підприємства з СЗЗ – 50м.

Об'єкт нового будівництва відповідно проектних задумів розміщені таким чином, щоб не розширювати СЗЗ в бік житлової забудови.

Земельні ділянки на яких передбачається будівництво знаходиться за межами території населеного пункту. Земельні ділянки межують з землями сільськогосподарського, та землями промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення топто суміжними підприємствами одного класу небезпеки.

Таким чином передбачається здійснити раціональне групування суміжних галузей у вигляді зони з забезпеченням використання сучасних технологій, кооперування допоміжних виробництв, інженерно-технологічних, транспортних, комунально-

Під
№
ін
Вза

Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата

07-23 -ПЗ

Лист

складських та культурно-побутових споруд, щоб виключити можливість несприятливого впливу підприємства вищого класу небезпеки на працюючих, технологічні процеси, сировину чи продукцію іншого підприємства нижчого класу небезпеки.

Розміри санітарно-захисної зони можуть бути зменшені, коли в результаті розрахунків та лабораторних досліджень, проведених для району розташування підприємств або іншого об'єкта, буде встановлено, що на межі житлової забудови та прирівняних до неї об'єктів концентрації шкідливих речовин у атмосферному повітрі, рівні шуму, вібрації, ультразвуку, електромагнітних та іонізуючих випромінювань, статичної електрики не перевищуватимуть гігієнічні нормативи.

Детальний план розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та існуючої забудови, як в межах ДПТ так й на суміжних ділянках з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

До можливих видів впливу майбутнього будівництва проектних будівель на навколишнє середовище є повітряне середовище, ґрунти та водне середовище за умови повного безконтрольного засмічення ділянки під час будівництва та експлуатації, при не використанні сучасних технологій будівництва, скиду господарсько-побутових стоків у вигрібні ями, тощо.

Повітряне середовище.

Повітряне середовище вплив на якість атмосферного повітря в межах СЗЗ.

Повітряне середовище в районі планованої діяльності об'єкту характеризується фоновим забрудненням існуючою забудови на сусідніх земельних ділянках.

Стан забруднення ґрунтів.

Зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар на території ДПТ не відбудуться зважаючи на відповідні прийняті проектні пропозиції.

На ґрунти вплив має місце при виконанні лише будівельно-монтажних робіт, при цьому носить тимчасовий характер і при належній технології виконання робіт може бути зведений до мінімуму.

Геологічне середовище:

Будівництво і експлуатація об'єкту не торкається елементів геологічного, структурно- тектонічного ландшафту і не викличе негативних явищ геотехногенного походження в геологічному середовищі.

При виконанні будівельно-монтажних робіт, вплив носить тимчасовий характер і при належному виконання робіт може бути зведений до мінімуму.

Інженерно геологічні процеси, які негативно впливають на будівництво і експлуатацію будівель та споруд (зсуви, обвали, суфозія, ерозійні процеси) не виявлено.

Мікроклімат: об'єкт не викличе зміни мікрокліматичних умов, тому що не

· Під
№ · ін · Вза

Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата

07-23 - ПЗ

Лист

впливає на жодну з його складових.

Водне середовище: будівництво і експлуатація об'єкту не зробить негативного впливу на водяне середовище, тому що відсутні скидання забруднюючих речовин на рельєф і у водойми. Скиди стічних вод у водні об'єкти відсутні, проектом не передбачені.

Рослинний і тваринний світ: негативні впливи під час будівництва і експлуатація об'єкту не веде до змін рослинного і тваринного світу.

Шляхів міграції тварин та птахів через територію ДПТ не має. Планована діяльність не передбачає знесення зелених насаджень так як на території майданчика, де буде розміщено забудову багаторічні зелені насадження відсутні. Відсутній також тваринний світ в межах ДПТ, окрім звичайних для регіону комах. Об'єкт істотного впливу на сформовану флору та фауну навколишньої території не зробить.

Відповідно проекту схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області ділянка в межах ДПТ не потрапляє до території що резервуються для створення об'єкту ПЗФ - не входить до ключових території регіонального значення області.

Поверхневі та підземні води	<p>Створення додаткових впливів не передбачається. Плановані заходи усунуть неконтрольовані витоки забруднювачів. Наслідки для поверхневих та підземних вод будуть знижені.</p> <p>Дощові води передбачено збирати на території об'єкту по спланованій поверхні до дощоприймальних лотків (перехоплювачів) далі на очистку в систему дощової (повеневої) каналізації.</p> <p>Відведення господарсько-побутових стоків передбачено до Локально очисних споруд.</p>
-----------------------------	---

Під	
№	
ін	
Вза	

Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата

07-23 -ПЗ

Лист

Ґрунт та надра

Створення додаткових впливів не передбачається. Плановані заходи усунуть неконтрольовані витoki забруднювачів. Вплив на геологічне середовище можна вважати незначним, адже, завдяки реалізації проекту потрапляння забруднювачів в ґрунт та надра унеможливиться.

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час рекультивації та будівництва включають:

1. Обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва.
2. Складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультивації, вертикального планування будівельного майданчику.
3. Всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям.
4. Контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів.
5. Заправка будівельної техніки лише закритим способом – автозаправниками.
6. На будівельному майданчику біля в'їзних воріт передбачено місце мийки коліс для будівельного транспорту, що виїжджає.
7. Складання будівельних матеріалів та конструкцій в межах території відведення на вільних майданчиках з метою уникнення загромодження проїздів та проходів.

Атмосферне повітря

Під час проведення будівельних, земляних робіт, пересування техніки, роботи комплексу будуть утворюватись такі забруднюючі речовини: - оксид діазоту; - вуглецю оксид; - речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікрочастинки та волокна); - метан; - вуглецю діоксид; - азоту діоксид. Дані речовини будуть утворюватись в незначних кількостях без перевищень норм ГДК

·	·
Під	
№	
ін	
·	
·	
Вза	

Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата

07-23 - ПЗ

Лист

Акустичний вплив	Під час проведення будівельних робіт, від пересування техніки, виконання земляних робіт тощо, виникне додаткове шумове навантаження. Під час експлуатації / роботи комплексу рівень технологічного шуму не перевищуватиме 74 ДБ.
Світлове, теплове та радіаційне забруднення	Очікування впливу не передбачається
Флора та фауна	З огляду на характер запланованих робіт, впливу на місцеву фауну та флору не очікується. Покриття об'єкту не передбачає знищення рослин чи тварин. Проект не матиме впливу на дику природу. Негативний вплив на флору та фауну не передбачається. Позитивний – засів трав, висадка дерев, чагарників і т.д.
Геологічне середовище	Негативний вплив не очікується.
Природно-заповідний фонд	Очікування впливу не передбачається, оскільки об'єкт природно-заповідного фонду на ділянці проектування та на прилеглих до ділянки проектування територіях відсутні.
Технологічні ризики/аварії щоможуть вплинути на здоров'я населення	Слід враховувати потенційну можливість виникнення пожеж. Для керування даним впливом необхідно забезпечити наявність достатньої кількості обладнання для пожежогасіння, детальне навчання робітників, забезпечення робітників належним захисним обладнанням.

16.4) Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.

Територія проектування знаходиться за межами населеного пункту, за межами територій з природоохоронним статусом.

Відходи, що будуть утворюватися під час роботи підприємства супутнього обслуговування передаватимуться спеціалізованим підприємствам.

У разі виявлення та ідентифікації, під час проведення робіт, небезпечних відходів, – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.

Виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планової діяльності До початку основних будівельних робіт необхідно виконати всі підготовчі роботи. До внутрішньо-майданчикових підготовчих робіт відносяться:

- відведення в натурі майданчика для будівництва;

Під	
№	
ін	
Вза	

Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата

07-23 -ПЗ

Лист

влаштування необхідних огорож будівельного майданчика (охоронних захисних), організація в необхідних випадках контрольно-пропускну режиму;

- земляні роботи;
- забезпечення будівельного майданчика освітленням, протипожежним водопостачанням, засобами пожежогасіння, сигналізації та зв'язку.
- розміщення мобільних (інвентарних) будівель і споруд виробничого призначення.

У першу чергу виконуються земляні роботи (котловани) під фундаменти, потім влаштування виїмки згідно з проектними відмітками. Ці роботи передбачено виконувати бульдозером Д-271 А з вивезенням ґрунту автосамосвалами у відвал.

Розробку котлованів споруд виконувати згідно креслень. Розробку ґрунту під котловани вести екскаватором Е-652 В із оберненою лопатою, об'ємом 0,25 м³.

Забезпечення потреб будівництва:

- електроенергією - від проектної комплексної трансформаторної підстанції, що виконується у підготовчий період;
- воду підвозити у автоцистернах;
- опалення тимчасового модульного будинка електричне;
- кисень - завозиться автотранспортом в балонах;
- ацетилен - утворюється в пересувних генераторах на будмайданчику;
- карбід кальцію - завозиться в герметичних барабанах.

Для працівників передбачити побутові приміщення. Біотуалет - тимчасовий. Для освітлення будівельної ділянки передбачити прожектор. Будівельна ділянка відгороджується тимчасовою огорожею (сигнальною поліетиленовою стрічкою). В місці проїзду будівельної техніки сигнальну огорожу тимчасово знімають. Після закінчення будівельних робіт всі тимчасові споруди та мережі (водопостачання та електропостачання на період будівництва) повинні бути демонтовані.

Необхідності в додаткових проектних рішеннях чи інших заходах по зниженню ризику аварій немає, окрім неухильного виконання вимог нормативних і регламентних документів щодо експлуатації об'єкту підвищеної небезпеки та організації всебічної професійної підготовки персоналу, зокрема відпрацювання готовності до локалізації та ліквідації аварійних ситуацій.

Оцінка ризику впливу планової діяльності на здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря проводиться за розрахунками ризику розвитку неканцерогенних і канцерогенних ефектів.

16.5) Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного

№ ін Вза	Під						07-23 - ПЗ	Лист
		Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.		

планування.

- Суб'єкти містобудівної діяльності повинні дотримуватися встановлених екологічним законодавством і нормативно-технічними документами вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки території в цілому.

- Зобов'язання у сфері охорони довкілля є дотримання санітарно-захисних зон від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електронних полів, іонізуючих випромінювань, зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення та інші, зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, прибережні захисні смуги, водоохоронні зони.

- Планова діяльність не передбачає появу нових ризиків для здоров'я населення. Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

- планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;

- проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;

- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;

- забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту SEO відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;

- у звіті SEO надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;

Під	
№	
ін	
Вза	

Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата

07-23 -ПЗ

Лист

- компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;
 - оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;
 - поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;
- використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Охорона навколишнього середовища підприємства повинна забезпечуватись комплексом захисних заходів планувального, технологічного, санітарно-технічного і організаційного характеру з метою створення сприятливих умов проживання, праці та відпочинку населення, збереження і зміцнення здоров'я теперішнього і майбутніх поколінь.

На всіх етапах реалізації детального плану території, та при розробці робочого проекту, та планової діяльності підприємства необхідно дотримуватись норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі шляхи врахування зобов'язань під час підготовки документа державного планування:

Заходи щодо охорони атмосферного повітря та зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин.

Контроль за дотриманням нормативів викидів забруднюючих речовин в атмосферу проводиться підприємством (виробничий контроль). Зовнішній контроль здійснюється відповідними державними контролюючими органами. Контроль викидів забруднюючих речовин в атмосферу передбачає:

- контроль обсягів викидів, у тому числі: утримання (масової концентрації) і кількості викидів (масової витрати) забруднюючих речовин;
- порівняння кількості викидів і вмісту забруднюючих речовин з нормативами гранично допустимих викидів і технологічними нормативами.

Заходи щодо контролю за викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря повинні забезпечити виконання вимог, передбачених Законом України «Про охорону атмосферного повітря», галузевими нормативними документами.

Використання сертифікованого технологічного обладнання з обумовленими технічними показниками щодо шкідливих викидів.

Під							Лист
	07-23 - ПЗ						
№ ін Вза	Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата	

Впровадження сучасного обладнання та прогресивних планувальних рішень, що веде до зниження енергозатрат, а також забруднення атмосфери.

Необхідність розробки по врегулюванню викидів забруднюючих речовин в період НМУ (несприятливих метеорологічних умовах) узгоджується з управлінням по гідрометеорології та контролю природного середовища.

Шумозахисні заходи.

Використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання. Застосування звукоізолюючих стін, перегородок в приміщеннях, в яких розміщене обладнання, що є джерелами шуму та вібрацій. Спеціального озеленення та штучних засобів.

Вентиляційні установки, та обладнання, які є джерелами шуму і вібрації, встановлені на віброізолюючих амортизаторах, в шумозахищених секціях.

Заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами.

Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України.

Всі типи відходів, що утворюватимуться в процесі роботи підлягають вилученню, накопиченню і розміщенню їх у спеціально відведених місцях з метою подальшої утилізації чи видалення.

Захист геологічного та водного середовищ, ґрунтів.

Стічні виробничі води передбачається відводити мережею самопливної каналізації до проектних локальних очисних споруд.

Заходи щодо пожежобезпеки.

На території забороняється розведення вогнищ, спалювання відходів.

Плануються завчасні заходи по недопущенню виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру. З цією метою розроблені переліки заходів з попередження надзвичайних ситуацій окремих видів, які регламентують поточну діяльність.

Захисні заходи цивільної оборони

Для забезпечення безпечного функціонування об'єкту і запобігання можливих терористичних актів на його території проектом передбачено освітлення входів в будівлі та прилеглої території в нічний час, передбачено тимчасову споруду захисту працівників.

Ресурсозберігаючі заходи:

- збереження та раціональне використання енергетичних ресурсів шляхом використання сучасного високоефективного теплового та електроосвітлювального обладнання.

Відновлюванні заходи.

На всіх етапах реалізації ДТП проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної

Під	
№	
ін	
Вза	

Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата

07-23 -ПЗ

Лист

Дані про види та кількість будівельної техніки, які використовуються при проведенні монтажних робіт будуть остаточно визначені при розробленні проект організації будівництва.

До потенційних джерел впливу на поверхневі води водного середовища відносяться:

- дощові води, які передбачено відводити з території об'єкту по спланованій поверхні мощення через сепаратор до придорожньої канави.

До потенційних джерел впливу на поверхневі ґрунтові води відносяться:

- тверді побутові відходи, які будуть вивозитись на місцевий полігон ТПВ згідно договору із спеціалізованою організацією.

Планова діяльність не передбачає появу нових ризиків для здоров'я населення.

16.7) Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

З метою запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування передбачається організація благоустрою території проектування. При будівництві доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екологічні матеріали, зокрема сучасні технології зведення подібних об'єктів.

Проектом визначені санітарно-захисні від проектних об'єктів.

Охорона атмосферного повітря. Заходи для забезпечень нормативного стану атмосферного повітря під час будівництва включають:

- влаштування необхідних огорожень будівельного майданчика (охоронних, захисних або сигнальних);

- контроль за точним дотриманням технології провадження робіт.

Розосередження в часі роботи будівельних машин і механізмів, не задіяних у єдиному безупинному технологічному процесі. Виключення роботи машин та механізмів на холостому ході. Влаштування тимчасових внутрішньо майданчикових доріг, по можливості, використовуючи існуючі дороги для зменшення утворення пилу

Заходи щодо зменшення шуму та вібрації.

Основними джерелами шуму та вібрації при будівництві є будівельна техніка та автотранспорт.

Заходи для зменшення впливу шуму та вібрації на прилеглі території та на території будівельного майданчику включають:

- заборона робіт в нічний час за винятком випадків, коли розпочаті будівельні роботи не можуть бути призупинені;

- частини будівельного устаткування, які мають вібрацію, повинні бути огорожені і бути максимально віддаленими від найближчих будівель.

Заходи щодо запобігання погіршення санітарно-епідеміологічних умов території житлової забудови:

- проведення забудови згідно з функціональним зонуванням території населеного пункту;

Під	№	ін	Вза							07-23 -ПЗ	Лист
				Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата		

Поводження з відходами під час експлуатації:

а) запобігати утворенню та зменшувати обсяги утворення відходів;
б) визначати склад і властивості відходів, що утворюються, а також ступінь небезпечності відходів для навколишнього природного середовища та здоров'я людини відповідно до нормативно-правових актів, які затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення, за погодженням із центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища;

в) на основі матеріально сировинних балансів виробництва виявляти і вести первинний поточний облік кількості, типу і складу відходів, що утворюються, збираються, перевозяться, зберігаються, утилізуються та видаляються, і подавати щодо них звітність у встановленому законодавством порядку

Заходи щодо пожежної безпеки.

- Витримані протипожежні відстані. Заплановані підземні протипожежні резервуари.

- На території забороняється розведення вогнищ, спалювання відходів та побутового сміття.

- Передбачити завчасні заходи по недопущенню виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру. З цією метою розробити переліки заходів з попередження надзвичайних ситуацій окремих видів, які регламентують поточну планову діяльність.

Захисні заходи цивільної оборони.

- Проектом передбачено:

- Під час небезпеки евакуація персоналу планується власним автотранспортом або організація транспортування автобусами до найближчої споруди цивільного захисту, узгодженої з ДСНС області.

- На території розглядає мої земельної ділянки встановлюється захисна споруда цивільного захисту (мобільна) .

- Під час проектування адміністративно-офісної будівлі передбачити подвальне приміщення підвійного призначення (у термін 12 годин можливо переобладнання приміщення в укриття для персоналу підприємства для захисту в умовах воєнного стану)

При проектуванні будівель підприємства врахувати екологічні вимоги до зменшення впливу на території прилягаючого населеного пункту, спрямовані на виключення несприятливого впливу негативних факторів на здоров'я людини та навколишнє природне середовище. Суб'єкти містобудівної діяльності повинні дотримуватися

Під
№
ін
Вза

Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата

07-23 -ПЗ

16.9) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

План екологічного моніторингу «Положення щодо створення системи моніторингу довкілля» визначає порядок створення та функціонування системи з урахуванням стану довкілля та природоохоронної діяльності в районі, визначає основні завдання районної системи моніторингу довкілля, суб'єктів системи, їх завдання відповідно до конкретного ресурсу, принципи організації та функціонування системи, взаємовідносини між суб'єктами під час створення та опрацювання системи моніторингу, структуру системи, організаційний механізм її створення.

Розвиток державної системи моніторингу довкілля є складовою державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища, спрямованої на забезпечення конституційного права громадян на безпечне середовище існування. Моніторинг довкілля є дієвим засобом реалізації природоохоронної політики, слугує виробленню науково-обґрунтованих управлінських рішень щодо створення екологічно і техногенно безпечних умов життєдіяльності населення, збереження довкілля, забезпечення раціонального природокористування, створення достовірної інформаційної бази для прогнозування і запобігання екологічних небезпек. Об'єктивну інформацію про стан навколишнього середовища можна отримати лише на підставі багаторічного системного спостереження за змінами компонентів геосистем, які можуть бути спричинені як природною мінливістю систем, так і антропогенним впливом на них.

Система моніторингу довкілля – це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і підготовка рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та до тримання вимог екологічної безпеки в т.ч. і об'єкту документа державного планування.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного документа державного планування є забезпечення того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та є ефективними і достатніми.

Проектом будівництва передбачити ресурсозберігаючі рішення щодо використання води, землі, електроенергії.

- Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються й будуть ефективними та достатніми.

- Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки, та на протязі всього періоду планової діяльності даного об'єкту будівництва, для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені наступні заходи:

Під
№
ін
Вза

Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата

07-23 -ПЗ

Лист

- щодо охорони атмосферного повітря - періодичне взяття проб повітря для аналізу на вміст шкідливих домішків;
- охорона поверхневих та підземних вод, ґрунтів - періодичне взяття проб очищених стоків для аналізу на вміст шкідливих домішків та речовин;
- заходи щодо пожежної безпеки - забезпечення належного поводження з відходами. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України.
- відновлюванні та охоронні заходи - проведення комплексного благоустрою території, в т.ч., озеленення території.

В основі моніторингової оцінки лежить система кількісних і якісних індикаторів, що характеризують повноту та ефективність реалізованих рішень.

16.10) Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).

Будівництво та експлуатація проектного об'єкту не має транскордонного впливу. Враховуючи географічне місце розташування його в центральній частині країни, транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення суміжних країн в такому разі не очікуються.

Отже, транскордонний вплив під час реалізації планованої діяльності – відсутній, так як територіально об'єкт розташований на значній відстані від меж сусідніх держав.

Вплив проектного об'єкту на здоров'я населення не буде відбуватися за рахунок передбачених санітарно-захисних та охоронних зон.

16.10) Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами

На всіх етапах реалізації детального плану території, та при розробці робочого проекту, роботи будуть вестись з дотриманням норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України

«Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

СЕО здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документу державного планування.

Під							№ ін Вза							Лист
								07-23 - ПЗ						
	Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата								

Для мінімізації техногенного навантаження на природне середовище, проектом передбачаються природоохоронні заходи загального характеру: використання сучасних будівельних матеріалів, ретельний благоустрій і озеленення прилеглої території, додаткові компенсаційні заходи будуть передбачені за рахунок забудовника, при використанні новітніх систем.

На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля території проектування, стан довкілля та умови життєдіяльності що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування.

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному проекті детального плану території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів.

Запропоновано комплекс заходів, передбачених для здійснення моніторингу та покращення стану довкілля у тому числі здоров'я населення.

Транскордонних наслідків виконання документа державного планування та наслідків для природо-заповідних територій не очікується.

Стан навколишнього середовища території, яка розглядається, визначається санітарним станом повітря, води, ґрунту, акустичним режимом, благоустроєм території.

Пунктом 4 ст.№2 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності" встановлено: містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому ЗУ "Про стратегічну екологічну оцінку". Розділ "Охорона навколишнього середовища", що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам ЗУ "Про стратегічну екологічну оцінку".

Згідно ст.№21 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності" (№ документу 3038-VI), замовники містобудівної документації зобов'язані забезпечити оприлюднення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, на своїх офіційних веб-сайтах, а також надати вільний доступ до такої інформації громадськості.

Згідно ст.№59 ЗУ "Про охорону навколишнього природного середовища", екологічні вимоги при розміщенні і розвитку населених пунктів, планування, розміщення, забудова і розвиток населених пунктів, здійснюються за рішенням місцевих рад з урахуванням екологічної ємкості територій, додержанням вимог охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки.

В свою чергу сфера дії ЗУ "Про стратегічну екологічну оцінку", згідно п.1 ст.№2 Закону поширюється тільки на об'єкти, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Під
№
ін
Вза

Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата

07-23 -ПЗ

Лист

документації місцевого рівня, а саме Детальний план частини території земельної ділянки (кадастрові номери 1223255600:02:003:0006; 1223255600:02:003:0007, 1223255600:02:003:0008) загальною площею 2,313 га які знаходяться на території Губиниської селищної ради Новомосковського району, Дніпропетровської області за межами смт Губиниха, щодо розміщення підприємства з організації логістики, відповідає державним та регіональним стратегічним документам, реалізація заходів планової діяльності, не справляє значного негативного впливу на стан довкілля та здоров'я населення.

Враховуючи прийнятний вплив на об'єкти навколишнього середовища, дотримання екологічних та санітарно-гігієнічних нормативів, а також по сукупності усіх інших факторів, які пов'язані з планованою діяльністю, слідує, що негативних соціально-економічних процесів у навколишньому природному середовищі району розміщення об'єкту не виникне.

- Все вище наведене свідчить про незначний вплив планового об'єкту на стан атмосферного повітря в межах передбачених санітарно-захисних зон.

17. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ НА ЕТАП 3 РОКИ.

Проект детального плану повинен пройти процедуру громадських слухань відповідно до діючого законодавства та бути затверджений замовником згідно чинного законодавства. Проекти землеустрою щодо виділення земельних ділянок та інші рішення із земельних питань повинні розроблятися на основі детального плану території.

Проект детального плану повинен бути врахований під час розроблення Комплексного плану територіальної громади.

Необхідно:

- оприлюднити проект ДПТ;
- затвердити проектну містобудівну документацію;
- розробити документацію із землеустрою;
- розробити та погодити (робочу) проектну документацію;
- отримати умови підключення (ТУ) до ліній інженерних мереж;
- виконати вертикальне планування території;
- виконувати благоустрій прилеглої території відповідно до проектних робочих рішень та черг будівництва;

Організаційне забезпечення реалізації детального плану повинен здійснювати спеціально уповноважений орган місцевої виконавчої влади, основною функцією якого є контроль за виконанням рішень детального плану.

Під							Лист
№							07-23 -ПЗ
Вза							
	Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата	

18. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ТЕРИТОРІЇ

Площа земельної ділянки – 2,313 га.

Планується що загальна площа об'єкту будівництва близько – 0,6 га.

Проектний об'єкт відноситься:

Клас наслідків (відповідальності) будівель або споруд - СС1 (незначні наслідки),

II - категорія складності об'єкту будівництва.

Класифікація будівель і споруд за ступенем вогнестійкості - II.

Загальна чисельність працюючих запланованих – 20 особа.

Кількість робітників в найбільшу зміну – 20.

Площа забудови ділянки близько - 20 %.

Заплановані об'єкти відносяться до категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати незначний вплив на довкілля та підлягатимуть оцінці впливу на довкілля.

№	Показники	Одиниця виміру	Вихідний 2023 р	Розрахунковий термін 2028 р
	Територія в межах проектних робіт всього:	га	2,313	2,313
1	Сельбищна територія			
	Землі сільгосппризначення	га	2,313	
2	Територія підприємства	га	-	2,313
3	Площа території що потрапляє в межу огляду	га	10,20	10,20

- Точних або умовних даних щодо виробничих потужностей та інших показників, які стосуються технологічних процесів об'єкту в межах території детального планування немає.

№	ін	Вза	Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата	07-23 - ПЗ	Лист

19. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ)

Загальні питання цивільного захисту.

- відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 02.03.2010 № 227 для об'єктів будівництва не відноситься до категорії з цивільного захисту.

Межі зон можливої небезпеки:

- Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.02.2015 № 87-2 смт Губиниха Новомосковського району Дніпропетровської області, на території якої заплановано об'єкт будівництва, не відноситься до групи з цивільного захисту.
- Згідно ДБН Вю1.2-4-2019 територія розташована у межах зони небезпечного радіоактивного забруднення, що визначена безпосередньо для об'єкта та для м.Новомосковськ, як категоричного міста.
- Згідно ДБН Вю1.2-4-2019 територія розташована у межах зони можливого хімічного забруднення у разі аварії на хімічно-небезпечних об'єктах, автомобільному та залізничному транспорті.

Група та категорія з цивільного захисту (цивільної оборони) поряд розташованих міст та об'єктів:

- Розглядаємо земельні ділянки розташовані в 12,85 км від м. Новомосковськ, що віднесено до III групи міст з цивільного захисту.
- У військовий час район розміщення і територія підприємства не розглядається в якості території, на якій можливо розміщення евакуйованого населення.

Данні про вогнестійкість будівель і споруд.

Клас функціональної пожежної безпеки будівель (споруд) і їх частин визначаються їх призначенням і особливостями розміщувальних в них технологічних процесів.

Клас конструктивної пожежної безпеки будівель визначаються мірою участі будівельних конструкцій в розвитку пожежі і утворенні небезпечних чинників. Для об'єктів на території підприємства передбачаються конструктивні, об'ємно-планувальні і інженерно-технічні рішення, що забезпечують на випадок пожежі нерасповсюдження вогню на поруч розшовані устаткування і споруди, обмеження прямого і непрямого матеріального збитку на випадок пожежі.

Будівля АБК, адміністративно – офісна будівля, складські будівлі мають II ступінь вогнестійкості. Усі споруди прийняті з мірою вогнестійкості, що відповідає нормативних вимогам.

Протипожежне водопостачання підприємства.

Проектом передбачається влаштування протипожежного резервуара та пожежних гідрантів.

Укриття для персоналу.

В разі виникнення ситуації, яка передбачає укриття персоналу працюючої зміни проектом передбачається використання для таких цілей споруд подвійного

Під	
№	
ін	
Вза	

Зміна	Кільк.	Лист	№ док.	Підп.	Дата

07-23 -ПЗ

Лист

Інженерний захист об'єктів повинен забезпечувати:

- загальну стійкість територій;
- надійне та безперебійне функціонування території та об'єкту, на ній розташованих;
- нормативні санітарно-гігієнічні умови територій;
- належне архітектурне оформлення споруд інженерного захисту;
- економічно обґрунтоване раціональне використання земель та природних ресурсів, об'єктів з дотриманням законодавчих вимог щодо охорони навколишнього середовища.

Дана територія не належить до зони потенційного підтоплення ґрунтовими водами. У локальному водозниженні для капітальних споруд немає необхідності. Проявів небезпечних геологічних, гідрогеологічних та метеорологічних явищ на території проектування не спостерігалось

Враховуючи запланований малоповерховий характер забудови її розташування в глибині власних ділянок з значним відступом від дороги місцевого користування, а також наявність широкого зеленого узбіччя вздовж проїжджої частини, перекриття проїжджої частини при руйнуванні споруд (будинків) не відбуватиметься. Тимчасовою перешкодою для проїзду вздовж місцевого проїзду, можуть стати опори існуючих стовпів надземного електрозабезпечення й освітлення.

Захист.

Згідно цього Замовник детального плану території передбачає можливість на першу чергу захист працівників підприємства в разі надзвичайної ситуації військового характеру в підземному пристосованому для того приміщенні, або окремо обладнаному укритті – «щілині», розташованих за межами забудови серед ділянок.

В'їзд та територію обладнують відповідними знаками:

- а) Місцезнаходження пожежного водоймища, гідранта, первинних засобів пожежогасіння.
- б) На видних місцях вивішуються плакати, з інструкції про заходи пожежної безпеки.

в) загальну схему всього підприємства з зазначеним місцем розміщення споруд тимчасового захисту.

Детальні рішення щодо ІТЗ ЦЗ (ЦО) на території земельних ділянок, згідно отриманих вихідних даних від Управління ДСНС облдержадміністрації.

1. Віднесення суб'єкта господарювання, до якого (території якого) належить об'єкт будівництва, що проектується, до категорії цивільного захисту: не віднесено до категорій цивільного захисту.

(відповідно до Порядку віднесення суб'єктів господарювання до категорій з цивільного

Під	
№	
ін	
Вза	

Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата

07-23 -ПЗ

Лист

захисту, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02 березня 2010 № 227 дск)

2. Віднесення міста до групи з цивільного захисту, на території якого планується розміщення об'єкта будівництва: смт Губиниха, Новомосковський район, Дніпропетровська область, де перебуває запланований до будівництва об'єкт, не відноситься до групи міст з цивільного захисту.

(відповідно до Порядку віднесення міст до відповідних груп з цивільної оборони, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 № 1695 дск)

3. Віднесення міста та суб'єктів господарювання, розташованих поблизу, до груп та категорій з цивільного захисту: поблизу смт Губиниха, Новомосковський район, Дніпропетровська область, де перебуває запланований до будівництва об'єкт, міста, які віднесені до груп з цивільного захисту у радіусі 20 км. відсутні, категоризовані об'єкти, які визначені для смт Губиниха, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 02 березня 2010 року № 227 (зі змінами) відсутні.

(відповідно до Порядку віднесення міст до відповідних груп з цивільної оборони, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 № 1695 дск та Порядку віднесення суб'єктів господарювання до категорій з цивільного захисту, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02 березня 2010 № 227 дск)

4. Характеристика небезпечних зон, у межах яких перебуває запланований до будівництва об'єкт, або траси (ділянки траси) споруд та мереж об'єкта, що проектується: згідно положень ДБН В.1.2-4:2019 об'єкт будівництва розташовано у межах зон:

-територія об'єкта розташована у межах зон можливого хімічного забруднення у разі виникнення аварії під час перевезення небезпечних хімічних речовин автомобільним транспортом.

(згідно з переліком, наведеним у ДБН В.1.2-4)

5. Відомості щодо класу (групи), коефіцієнта захисту захисних споруд цивільного захисту, споруд подвійного призначення згідно з додатковими вимогами до пунктів 3.5, 6.3 додатка 1 ДБН В.2.2-5, режимів вентиляції, призначення приміщень у мирний час, у разі наявності пропозицій у запиті, а також терміну приведення їх у готовність згідно з додатковими вимогами до пункту 1.7 додатка 1 ДБН В.2.2-5: відповідно до статті 32 Кодексу цивільного захисту України (далі - Кодекс) передбачено укриття персоналу у разі виникнення, загрози виникнення надзвичайної ситуації та в умовах особливого періоду у протирадіаційному укритті (далі - ПРУ) або спорудах подвійного призначення (далі - СПП) із захисними властивостями ПРУ.

Облаштування та постановка на облік в особливий період найпростіших укриттів не означає повного виконання вимог законодавства щодо забезпечення працівників та дітей (учнів, студентів) засобами колективного захисту і не

Під	№	ін	Вза							Лист
				Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата	07-23 - ПЗ

звільняє керівників закладів від необхідності у подальшому, в мирний час, вжити заходів щодо створення захисних споруд або споруд подвійного призначення з відповідними захисними властивостями.

Враховуючи вищезазначене та відповідно до вимог таблиці А.2 додатку А ДБН В.2.2-5-23, в закладі доцільно передбачити протирадіаційне укриття групи П-6 із коефіцієнтом захисту $K_z=100$ та надмірним тиском повітряної ударної хвилі $\Delta P_f=100$ кПа ($1,0$ кгс/см²). У складі ПРУ слід передбачати приміщення для розташування переховуваних (основні), санітарного вузла, вентиляційної та для зберігання забрудненого верхнього одягу (допоміжні).

Відповідно до вимог п. 11.2.2.1 ДБН В.2.2-5:2023 у ПРУ та СПП слід передбачати вентиляцію із механічним спонуканням. Відстань між обладнанням має відповідати вимогам таблиці 11.1.

Згідно постанови Кабінету Міністрів України від 16.06.2020 № 460, забезпечити облік ПРУ із включенням до фонду захисних споруд і утримання в стані готовності до прийому укриваємих.

Додатково звертається увага на протипожежні заходи, з метою забезпечення вимог з пожежної, техногенної безпеки, що необхідно врахувати:

- вимоги розділу 10 ДБН В.2.2-5-23 «Захисні споруди цивільного захисту»;
- протипожежного захисту відповідно до вимог ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту», ДСТУ СЕН/ТС 54-14:2021 «Системи пожежної сигналізації та оповіщення. Частина 14. Настанови щодо побудови, проектування, монтування, пусконаладжування, введення в експлуатацію, експлуатування та технічного обслуговування»;
- передбачити заходи доступу маломобільних груп населення, у тому числі осіб з інвалідністю з урахуванням вимог п. 8.3.1 ДБН В.2.2-5-23 «Захисні споруди цивільного захисту» та ДБН В.2.2-40 «Інклюзивність будівель і споруд».

По завершенню нового будівництва вищезазначеного об'єкту та при введенні в експлуатацію, надати до Головного управління копію сертифіката (декларації) про готовність об'єкта до експлуатації.

(відповідно до вимог ДБН В.2.2-5, ДБН В. 1.2-4)

6. Відомості про наявні захисні споруди цивільного захисту, споруди подвійного призначення та їх характеристики на території розташованих поблизу об'єктів відповідно до ДБН В.1.2-4: відповідно до п. 5.5 ДБН В 2.2.5-23 «Захисні споруди цивільної оборони» у радіусі збору захисні споруди цивільного захисту відсутні.

7. Уточнені відомості про небезпечні геологічні, гідрологічні, метеорологічні природні явища та процеси, пожежі у природних екологічних системах, які характерні для територій, спостерігаються або прогноуються у районі площадки (траси) будівництва і вимагають реалізації привентивних заходів захисту:

Під
№
ін
Вза

Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата

07-23 -ПЗ

Лист

(відповідно до встановлених критеріїв, методики ідентифікації віднесення об'єктів незалежно від форми власності до переліку об'єктів можливих терористичних посягань, згідно з Планом заходів з реалізації Концепції боротьби з тероризмом в Україні, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 5 січня 2021 р. № 7-р)

13. Вимоги щодо світломаскувальних заходів та інших заходів стосовно маскування об'єкта: при проектуванні об'єкта будівництва передбачити заходи світломаскування щодо часткового та повного затемнення, управління зовнішнім та внутрішнім освітленням відповідно до вимог статті 18 Порядку здійснення заходів під час запровадження комендантської години та встановлення спеціального режиму світломаскування в окремих місцевостях, де введено воєнний стан відповідно затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 8 липня 2020 р. № 573.

14. Перелік нормативних документів, вимоги яких враховують під час розроблення розділу ІТЗ ЦЗ, проектування окремих інженерних систем, технологічного устаткування, будинків і споруд:

- ДБН В.1.2-4-2019 «Система надійності та безпеки в будівництві. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України»;
- ДБН В.1.2-14:2018 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд»;
- ДСТУ 8773:2018 «Склад та зміст розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі проектної документації на будівництво об'єктів»;
- ДСТУ 8855:2019 Визначення класу наслідків (відповідальності).

При проектуванні захисної споруди цивільного захисту рекомендує враховувати вимоги, які викладені в наступних нормативно – правових актах:

- ДБН В.2.2-5-23 «Захисні споруди цивільного захисту»;
- ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація. Частина І. Проектування. Частина ІІ. Будівництво»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН В.1.1-7:2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги;
- Наказ МВС від 15.01.2018 №25 «Про затвердження Правил експлуатації та типових норм належності вогнегасників»;
- Наказ МВС від 30.12.2014 №1417 «Про затвердження Правил пожежної безпеки в Україні».
- Перелік законодавчих документів, підзаконних актів, які необхідно

Під	№	ін	Вза							Лист
				Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата	

